



Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	1.746,00	42,55%	2.051,50	50,00%
Circulații auto și pietonale (betonate)	2.357,00	57,45%	902,70	22,00%
Parcări	0,00	0,00%	328,20	8,00%
Spații verzi	0,00	0,00%	820,60	20,00%
Teren studiat	4.103,00	100%	4.103,00	100%

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC MAXIS TRANS SRL

PROPUNERI - REGLEMENTĂRI

3

C1...C10 Construcții existente

Sconstruit existent = 1.746,00 mp
Sdesfășurat existent = 1.746,00 mp
POT existent = 42,55%
CUT existent = 0,42

Extindere construcție existentă
Reconstrucție cu supraetajare construcție existentă

Sconstruit total propus = 2.051,50 mp
Sdesfășurat total propus = 3.692,70 mp
POT propus = 50,00%
CUT propus = 0,90

Rețea electrică existentă
Rețea apă existentă
Rețea gaze existentă
Rețea canalizare propusă
Bazin vidanjabil etanș existent

LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 4.103,00 mp
TEREN PROPUȘ CU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ/DEPOZITE
TEREN CU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
TEREN CU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (ÎNVĂȚĂMÂNT)
TEREN CU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
STRADA BĂRSEȘTI (DRUM JUDEȚEAN DJ 672B)
STRADA ALBATROSULUI

Distanța între punctele 1 - 2 = 6,94m
2 - 3 = 1,03m
3 - 4 = 0,42m
4 - 5 = 3,30m
5 - 6 = 0,14m
6 - 7 = 1,76m
7 - 8 = 0,34m
11 - 12 = 0,52m
17 - 18 = 0,44m
18 - 19 = 4,63m
23 - 24 = 0,33m
24 - 25 = 1,48m
25 - 26 = 0,34m

C1 - Desființare și refacere construcție existentă (depozit frig)
C2 - Desființare și refacere construcție existentă (depozit frig)
C3 - Extindere sediu firmă (închidere winfang)
C4 - Extindere și reconstrucție cu supraetajare P+1
- parter pentru sortare și ambalare fructe și legume
- etaj pentru camere cazare angajați
C5 - Reabilitare finisaje (vestiare)
C6 - Fără intervenții (depozit ambalaje)
C7 - Fără intervenții (grup sanitar)
C8 - Fără intervenții (depozit ambalaje)
C9 - Fără intervenții (hală depozitare)
C10 - Desființare și refacere cu extindere construcție existentă (depozit frig)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC MAXIS TRANS SRL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, LOCALITATEA BĂRSEȘTI, STR. ALBATROSULUI, NR. 2, NR. CAD. 35494, JUD. GORJ	PR. NR. 30/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ ÎN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ	
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1: 500	FAZA: P.U.Z.	
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: noi. 2024	TITLU PLANȘĂ: PROPUNERI - REGLEMENTĂRI	
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			PLANȘA NR. 3	